

## **DOCUMENTOS BÁSICOS PARA CERTIDÃO DE DIRETRIZES**

- Requerimento padrão de solicitação, informando qual o objetivo do pedido da diretriz (se condomínio, comércio, indústria, posto de combustível, entre outros – informar e-mail do responsável técnico e proprietário);
- Cópia simples do RG e CPF do proprietário do imóvel (uma via);
- Cópia simples do CNPJ, se pessoa jurídica (uma via);
- Cópia simples do contrato social, se pessoa jurídica (uma via);
- Cópia simples do Título de Propriedade do imóvel (sequência de contratos com reconhecimento de firma, desde o loteador até o presente/escritura ou matrícula) em nome do atual proprietário do imóvel contendo claramente as medidas e confrontações e perfeita identificação de localização do imóvel na cidade (validade máxima de 180 dias – uma via);
- Procuração (se necessário – uma via original);
- Cópia simples do IPTU do ano vigente (uma via);
- Certidão de uso do solo do imóvel (validade máxima de 180 dias e original – uma via);
- Cópia simples da conta de água quando a edificação for existente (uma via);
- Carta de anuência quando as tubulações de água pluviais ou esgoto passar por lote de terceiro, assinado pelo proprietário da área a sofrer intervenção (uma via);
- Croqui de localização – escala 1:100.000 – referenciada ao sistema cartográfico metropolitano (uma via);
- Planta de levantamento planialtimétrico da área na escala 1:1.000 com curva de nível a cada metro, medidas e confrontações, todos os acidentes geográficos, edificações existentes e vias urbanas dos parcelamentos limítrofes existentes (para casos de implantações de loteamentos e condomínios) – uma via;
- Diretrizes de abastecimento de água e sistema de coleta, tratamento ou afastamento de esgoto, para o local de implantação do empreendimento, emitida pela SABESP (uma via);
- Projeto e memorial do sistema de tratamento de esgoto quando o lote não for atendido pela rede pública de coleta.

**NOTA:** Poderão ser solicitadas documentações e estudos complementares, de acordo com a especificidade da atividade/intervenção/solicitação.