

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA APROVAÇÃO RESIDENCIAL, COMERCIAL OU INDUSTRIAL

- Requerimento padrão de solicitação (informar e-mail do responsável técnico e proprietário);
- Cópia simples do RG e CPF do proprietário do imóvel (uma via);
- Cópia simples do Título de Propriedade do imóvel (sequência de contratos com reconhecimento de firma, desde o loteador até o presente/escritura ou matrícula) em nome do atual proprietário do imóvel contendo claramente as medidas e confrontações e perfeita identificação de localização do imóvel na cidade (validade máxima de 180 dias – uma via);
- Cópia simples do IPTU do ano vigente (uma via);
- Procuração (se necessário – uma via original);
- Cópia simples da conta de água quando a edificação for existente (uma via);
- Carta de anuência quando as tubulações de água pluviais ou esgoto passar por lote de terceiro, assinado pelo proprietário da área a sofrer intervenção (uma via);
- Declaração da veracidade do Relatório Fotográfico (uma via);
- Relatório Fotográfico do imóvel (terreno, confrontantes, construções existentes – uma via);
- Certidão de uso do solo do imóvel (validade máxima de 180 dias e original – uma via);
- Termo de compromisso com dados completos (sem nome e brasão da prefeitura – uma via);
- Memorial descritivo da obra (sem nome e brasão da prefeitura – uma via);
- Memorial descritivo de movimentação de terra – se houver (sem nome e brasão da prefeitura – uma via);
- Memorial descritivo de muro de arrimo – se houver (sem nome e brasão da prefeitura – uma via);
- Memorial descritivo de área verde – se houver área a ser averbada em matrícula (sem nome e brasão da prefeitura – uma via);
- Projeto Arquitetônico (uma via original para análise preliminar);
- ART ou RRT do responsável técnico, junto com o comprovante de pagamento (uma via);
- Cópia simples do Habite-se do existente, se houver (uma via);
- Para projeto comercial ou industrial, apresentar cópia simples do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) ou Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB) – uma via.

Se houver supressão de vegetação:

- Laudo de cobertura vegetal (caracterização da vegetação e proposta de compensação ambiental) – uma via;
- Planta Ambiental (situação atual e situação pretendida) – uma via original para análise preliminar;
- ART do projeto ambiental junto com o comprovante de pagamento (uma via);



Secretaria de Meio Ambiente, Habitação e Desenvolvimento Urbano

Rua Miguel Prisco, 288 - Centro

sema@ribeiraopires.sp.gov.br

(11) 4828-9800

Se houver corte de árvore(s) isolada(s):

- Projeto com demarcação da(s) árvore(s) isolada(s) da solicitação e indicação da caracterização do(s) indivíduo(s) arbóreo(s) (indicação da espécie, família, DAP e altura) – uma via original para análise preliminar;
- Proposta de compensação ambiental (uma via).

NOTA: Poderão ser solicitadas documentações e estudos complementares, de acordo com a especificidade da atividade/intervenção/solicitação.