

**CODUHAB – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E
HABITAÇÃO DE RIBEIRÃO PIRES**

END. CORRESPONDÊNCIA: Rua Felipe Sabbag, 200 – 2º andar – Centro – Ribeirão Pires
Fone: (11) 4828-9100 – coduhab@gmail.com

ATA DA 36ª REUNIÃO ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2021.

Pauta:

- 2 – Aprovação da Ata da 35ª Reunião Ordinária, realizada no dia 24 de março de 2021;
- PA 3128/2009 – Regularização Fundiária Núcleo Petrópolis;
- 4 – PA 2464/2020 – Regularização Fundiária Núcleo Planteucal;
- Sugestões de pautas para a próxima reunião.

6 PRESENTES:

Fernanda Silva de Souza

8 Gerson dos Santos Goulart

Nicolas Augusto Vacca

10 Álvaro Vieira Vasconcelos

Renato Henrique Dias Neves

12 Silmara Mathias Soares Delfino

Edy Carlos Dutra Caldeira

14 Tales Alberto Grade da Silva

Edenircio Turini

16 César Urbano de Oliveira Brolezzi

Aos vinte e oito dias do mês de abril de 2021 às 15:00 horas deu-se início a reunião virtual do CODUHAB. O **Sr. Gerson** constatou a constituição de **quórum** de conselheiros para a reunião e passou a palavra ao **Sr. Nicolas** que perguntou se havia alguma consideração quanto a **Ata da 35ª Reunião Ordinária do CODUHAB**, não havendo considerou-se aprovada a Ata. Logo após explanou a respeito do **Processo Administrativo 3128/2009** que trata do procedimento de Regularização Fundiária do núcleo informal Petrópolis, que o mesmo é localizado próximo a Estrada da Sapopemba, na Rua Lourenço Vido, Bairro Pilar Velho e está sendo elaborado em parceria com o Programa Cidade Legal (Governo do Estado). Ele consiste em uma Área Livre do Loteamento Jd. Petrópolis, sua ocupação teve início em 1976 e hoje possui 16 Lotes. Em 2019 foi feito um levantamento topográfico da área, em outubro de 2020 o Estudo Técnico Ambiental e em 2021 a notificação dos proprietários e confrontantes. Faltam ser concluídos o Termo de Compromisso, Cronograma de obras e a aprovação municipal para posteriormente ser encaminhado de volta ao Cidade Legal para prosseguimento. Não havendo dúvidas a respeito o **Sr. Nicolas** passou para o item seguinte, **Processo Administrativo 2464/2020** referente ao procedimento de Regularização Fundiária do Núcleo Informal Planteucal, que consiste nos Lotes 06 e 07 do Loteamento Planteucal, são duas áreas particulares localizadas entre as Ruas Santa Madalena e Rua Santa Efigênia, explicou que este núcleo anteriormente era tratado em dois processos separados, um para cada lote, Processos 5915/2010 e 5916/2010, mas que em 2020 foi aberto o processo 2464/2020 que trata a área como uma só. Esses dois lotes foram subdivididos de forma irregular em 21 lotes menores, e a ocupação teve início entre os anos de 1985 e 1990. Em julho de 2020 foi elaborado o Estudo Técnico Ambiental e em 2021 foram feitas as notificações aos proprietários e confrontantes, restando serem concluídos o Termo de Compromisso, o Cronograma de Obras e a Aprovação municipal, para posteriormente elaborar a Certidão de Regularização Fundiária e dar seguimento a titulação dos moradores da área. Não havendo dúvida a respeito deste processo passou a palavra ao **Sr. Tales**, que questionou se o processo anteriormente tratado na 35ª Reunião Ordinária da CODUHAB, **PA 5822/2020**, seria tratado nesta reunião, **Sr Gerson** explicou que o processo está passando pela análise do corpo técnico e que assim que houver um posicionamento ele irá retornar para a pauta do conselho. **Sra Fernanda** perguntou se havia alguma proposta para a **pauta da próxima reunião**, não houve manifestação. Deste modo se encerrou a Reunião.