

Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

Termo nº **637/2024** de aditamento ao contrato nº **592/2023**, que trata da locação de imóvel para a instalação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS – Ouro Fino.

Por este termo e na melhor forma de direito, com fulcro no artigo 51 da Lei nº 8.245/1991 e Lei nº 8.666/93, devidamente atualizada, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco, nº 288, Centro, Ribeirão Pires - SP, neste ato representada pela Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social, Sra. Marisa Reinoso de Abreu, doravante denominada LOCATÁRIA, e de outro lado como LOCADORA, a Sra. **NEUSA HIROMI JYONO**, brasileira, comerciante, solteira, portadora da CIRG nº 15.492.276-6, inscrita no CPF nº 061.145.598-60, residente e domiciliada na Rodovia Índio Tibiriçá, nº 2787, Pouso Alegre, Ribeirão Pires – SP, resolvem aditar o termo de contrato nº 592/2023 firmado em 17/10/2023, nos termos do Processo Administrativo nº 5300/2023.

1. O presente termo de aditamento tem por objeto:

1.1. Alterar a PROPRIETÁRIA e LOCADORA do imóvel para a empresa **MAJOR E SILVA HOLDING LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.191.945/0001-79, com sede na Rua Carandaia, nº 63, Centro de Ouro Fino Paulista, Ribeirão Pires – SP, CEP: 09443-040, neste ato representada por sua sócia, Sra. Norma Aparecida da Silva, inscrita no CPF/MF nº 140.065.568-45, conforme certidão de venda e compra, inserta às fls. 84/87.

1.2. Prorrogar o prazo contratual por mais 12 (doze) meses com vigência de 17/10/2024 a 16/10/2025.

1.3. Fica mantido o valor mensal de **R\$ 7.000,00** (sete mil reais), perfazendo um total para o presente termo de contrato de **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais).

2. As despesas com o presente aditamento serão cobertas com recursos classificados na dotação orçamentária sob o n.º: 3.3.90.36.00 08.244.0068.2.265.

3. Os termos do presente aditamento estão em conformidade, com o parecer exarado à fls. 97/102 do processo que deu origem a este termo.

4. As demais cláusulas do termo de contrato originário ficam ratificadas, firmando-se o presente na presença de duas testemunhas também signatárias.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, 08 DE OUTUBRO DE 2024.

MARISA REINOSO DE ABREU
Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social

MAJOR E SILVA HOLDING LTDA
Norma Aparecida da Silva

Testemunhas:

1) _____
RG:

2) _____
RG:

Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (Contratos)

LOCATÁRIA: Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

LOCADORA: MAJOR E SILVA HOLDING LTDA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 592/2023

OBJETO: Locação de imóvel para a instalação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS – Ouro Fino.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP - CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Ribeirão Pires, 08 de Outubro de 2024.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Luiz Gustavo Pinheiro Volpi

Cargo: Prefeito

CPF: 107.716.268-51

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Marisa Reinoso de Abreu

Cargo: Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social

CPF: 043.320.318-81

Assinatura: _____

Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: Marisa Reinoso de Abreu

Cargo: Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social

CPF: 043.320.318-81

Assinatura: _____

Pela Locadora:

Nome: Norma Aparecida da Silva

Cargo: Sócia

CPF: 140.065.568-40

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Marisa Reinoso de Abreu

Cargo: Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social

CPF: 043.320.318-81

Assinatura: _____

GESTOR(ES) DO CONTRATO:

Nome: Marisa Reinoso de Abreu

Cargo: Secretária de Assistência, Participação e Inclusão Social

CPF: 043.320.318-81

Assinatura: _____