

ANEXO I - Planilha de Quantidades e Preços

OBRA				Reforma Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) IV DIVISÃO		ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS			18 de junho de 2024			
LOCAL				ESTRADA SAPOPEMBA – IV DIVISÃO - Ribeirão Pires - SP		CDHU 193 FEV/24, EDIF JAN/2024, SINAPI 2024/05						
ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID	QTD.	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	CDHU	2024/02	02.08.020	Placa de identificação para obra		M2	4,50	R\$ 891,72	R\$ 4.012,74	25,00%	R\$ 1.114,65	R\$ 5.015,93
1.2	CDHU	2024/02	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira		UN	3,00	R\$ 22,58	R\$ 67,74	25,00%	R\$ 28,23	R\$ 84,69
1.3	CDHU	2024/02	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados		M	15,10	R\$ 13,55	R\$ 204,61	25,00%	R\$ 16,94	R\$ 255,79
1.4	EDIF	2023/07	76050	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS		UN	3,00	R\$ 14,26	R\$ 42,78	25,00%	R\$ 17,83	R\$ 53,49
1.5	EDIF	2023/07	76070	RETIRADA DE DOBRADIÇAS		UN	9,00	R\$ 5,70	R\$ 51,30	25,00%	R\$ 7,13	R\$ 64,17
1.6	SINAPI	2024/02	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		0	75,17	R\$ 14,64	R\$ 1.100,46	25,00%	R\$ 18,30	R\$ 1.375,57
1.7	CDHU	2024/02	05.07.060	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro		M3	3,79	R\$ 123,00	R\$ 466,17	25,00%	R\$ 153,75	R\$ 582,71
SUBTOTAL											R\$ 7.432,35	
2 – PAREDES												
2.1	SINAPI	2024/02	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE.		0	2,00	R\$ 1.334,70	R\$ 2.669,40	25,00%	R\$ 1.668,38	R\$ 3.336,76
2.2	SINAPI	2024/02	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE.		0	1,00	R\$ 1.425,49	R\$ 1.425,49	25,00%	R\$ 1.781,86	R\$ 1.781,86
2.3	CDHU	2024/02	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação		M2	75,17	R\$ 13,97	R\$ 1.050,09	25,00%	R\$ 17,46	R\$ 1.312,43
2.4	SINAPI	2024/02	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		0	75,17	R\$ 9,57	R\$ 719,36	25,00%	R\$ 11,96	R\$ 899,01
2.5	SINAPI	2024/02	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM RANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS. ESPESSURA DE 25 MM.		0	75,17	R\$ 58,60	R\$ 4.404,83	25,00%	R\$ 73,25	R\$ 5.506,04
2.6	EDIF	2023/07	50101	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:5, ESPESSURA DE 20MM.		M2	75,17	R\$ 60,93	R\$ 4.579,97	25,00%	R\$ 76,16	R\$ 5.724,78
2.7	CDHU	2024/02	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m		M	6,00	R\$ 12,44	R\$ 74,64	25,00%	R\$ 15,55	R\$ 93,30
SUBTOTAL											R\$ 18.654,18	
3 – PINTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
				PINTURA								
3.1	SINAPI	2024/02	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020		0	0,87	R\$ 33,79	R\$ 29,40	25,00%	R\$ 42,24	R\$ 36,75
3.2	SINAPI	2024/02	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020		0	0,87	R\$ 13,34	R\$ 11,61	25,00%	R\$ 16,68	R\$ 14,51
3.3	SINAPI	2024/02	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMAOS. AF_01/2021		0	13,68	R\$ 30,67	R\$ 419,62	25,00%	R\$ 38,34	R\$ 524,56
3.4	SINAPI	2024/02	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023		0	314,86	R\$ 14,68	R\$ 4.622,09	25,00%	R\$ 18,35	R\$ 5.777,61
3.5	SINAPI	2024/02	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023		0	121,83	R\$ 17,68	R\$ 2.153,95	25,00%	R\$ 22,10	R\$ 2.692,44
				SERRALHERIA								

ANEXO I B - Memoria de Calculo											
Reforma Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) IV DIVISÃO											
ESTRADA SAPOPEMBA – IV DIVISÃO - Ribeirão Pires - SP											
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra							M2	
			Comprimento	x	Altura						
			3,00		1,50						
										=	4,50
			TOTAL								4,50
1.2	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira							UN	
			UNIDD								
			3,00								
										=	3,00
			TOTAL								3,00
1.3	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados							M	
			Comprimento								
Copa			5,00								
Circulação 1			5,00								
Sanit PNE			5,10								
			TOTAL								15,10
1.4	EDIF	07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS							UN	
			UNID								
Copa			1,00								
Circulação 1			1,00								
Sanit PNE			1,00								
			TOTAL								3,00
1.5	EDIF	07-60-70	RETIRADA DE DOBRADIÇAS							UN	
			UNID								
Copa			3,00								
Circulação 1			3,00								
Sanit PNE			3,00								
			TOTAL								9,00
1.6	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							0	
			Ambiente	Comprimento	Altura	Área					
Recepção				3,85	0,38	1,46					
				7,10	1,00	7,10					
Atendimento				11,70	1,00	11,70					
				1,78	0,38	0,68					
Sala Multiuso				19,70	1,00	19,70					
				7,54	0,35	2,64					
Coordenação				3,85	0,38	1,46					
				1,78	0,38	0,68					
				11,80	1,00	11,80					
Copa											
Sanit PNE											
Circulação 1				5,50	1,00	5,50					
Circulação 2				12,45	1,00	12,45					
					TOTAL	75,17					
TOTAL 75,17											
1.7	CDHU	05.07.060	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro							M3	
			Área	x	Espess						
Volume Argamassa			75,17		0,04						
Volume portas e batentes			3,36		0,15						
			1,89		0,15						
			TOTAL								3,79

2 – PAREDES						
2.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			0
			UNID			
Copa			1,00			1,00
Circulação 1			1,00			1,00
Sanit PNE			0,00			0,00
TOTAL						2,00
2.2	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			0
			UNID			
Copa			0,00			0,00
Circulação 1			0,00			0,00
Sanit PNE			1,00			1,00
TOTAL						1,00
2.3	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação			M2
Ambiente		Comprimento	Altura	Área		
Recepção		3,85	0,38	1,46		
		7,10	1,00	7,10		
Atendimento		11,70	1,00	11,70		
		1,78	0,38	0,68		
Sala Multiuso		19,70	1,00	19,70		
		7,54	0,35	2,64		
Coordenação		3,85	0,38	1,46		
		1,78	0,38	0,68		
		11,80	1,00	11,80		
Copa						
Sanit PNE						
Circulação 1		5,50	1,00	5,50		
Circulação 2		12,45	1,00	12,45		
			TOTAL	75,17		
TOTAL						75,17
2.4	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022			0
Ambiente		Comprimento	Altura	Área		
Recepção		3,85	0,38	1,46		
		7,10	1,00	7,10		
Atendimento		11,70	1,00	11,70		
		1,78	0,38	0,68		
Sala Multiuso		19,70	1,00	19,70		
		7,54	0,35	2,64		
Coordenação		3,85	0,38	1,46		
		1,78	0,38	0,68		
		11,80	1,00	11,80		
Copa						
Sanit PNE						
Circulação 1		5,50	1,00	5,50		
Circulação 2		12,45	1,00	12,45		
			TOTAL	75,17		
TOTAL						75,17
2.5	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022			0
Ambiente		Comprimento	Altura	Área		

Recepção	3,85	0,38	1,46
	7,10	1,00	7,10
Atendimento	11,70	1,00	11,70
	1,78	0,38	0,68
Sala Multiuso	19,70	1,00	19,70
	7,54	0,35	2,64
Coordenação	3,85	0,38	1,46
	1,78	0,38	0,68
	11,80	1,00	11,80
Copa Sanit PNE			
Circulação 1	5,50	1,00	5,50
Circulação 2	12,45	1,00	12,45

		TOTAL	75,17
--	--	-------	-------

				TOTAL	75,17
2.6	EDIF	05-01-01	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20MM		M2

Ambiente	Comprimento	Altura	Área
Recepção	3,85	0,38	1,46
	7,10	1,00	7,10
Atendimento	11,70	1,00	11,70
	1,78	0,38	0,68
Sala Multiuso	19,70	1,00	19,70
	7,54	0,35	2,64
Coordenação	3,85	0,38	1,46
	1,78	0,38	0,68
	11,80	1,00	11,80
Copa Sanit PNE			
Circulação 1	5,50	1,00	5,50
Circulação 2	12,45	1,00	12,45

		TOTAL	75,17
--	--	-------	-------

				TOTAL	75,17
2.7	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m		M
				H	
		duas torres de 3m		6,00	
				=	6,00
				TOTAL	6,00

3 – PINTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.1	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020		0
			A		
		Tampas CI Elétrica	0,32		
		Grelha	0,55		

				TOTAL	0,87
--	--	--	--	-------	------

3.2	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020		0
			A		
		Tampas CI Elétrica	0,32		
		Grelha	0,55		

				TOTAL	0,87
--	--	--	--	-------	------

3.3	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021		0
		Porta		Lados	Batente

	folhas	Copa	1,83		2		0,75				4,41
		Circulação	1,83		2		0,75				4,41
		Sanitário PNE	2,04		2		0,765				4,85
TOTAL											13,68

3.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	0
-----	--------	-------	--	---

Ambiente	Comprimento	Altura	Área	Laje
Recepção	16,80	3,56	59,81	19,08
Atendimento	14,80	3,56	52,69	12,92
Sala Multiuso	27,25	3,56	97,01	39,19
Coordenação	18,70	3,56	66,57	20,16
Copa	9,80	1,80	17,64	5,07
Sanit PNE	8,32	1,80	14,98	2,96
Circulação 1	8,40	3,56	29,90	19,53
Circulação 2	5,84	3,56	20,79	2,92
		TOTAL	359,39	121,83

Janelas	A Descontar	Portas	A Descontar
6,62	6,62	2,10	2,10
		2,10	2,10
		1,68	0,00
3,06	3,06	1,68	0,00
13,20	13,20	1,68	0,00
9,68	9,68	1,68	0,00
0,72	1,68	1,68	0,00
0,72	1,89	1,89	0,00
0,72	0,00	2,10	2,10
		2,10	2,10
0,00	0,00	1,89	0,00
		1,68	0,00
		1,68	0,00
TOTAL	36,13	TOTAL	8,40

Descontando os vãos acima de 2,00m² na totalidade:

Área Paredes:	359,39
Vãos Janelas:	36,13
Vão Portas:	8,40
ÁREA TOTAL:	314,86

TOTAL PAREDES + LAJE:											436,69
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

3.6	SINAPI	08-83-15	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H
-----	--------	----------	---	---

Manutenção Esquadrias	Janela	h	
Recepção	1,00	1,00	1,00
Atendimento	1,00	1,00	1,00
SL Multiuso	6,00	1,00	6,00
Sanit PNE	1,00	1,00	1,00
TOTAL			9,00

3.7	EDIF	08-80-51	ALUMÍNIO EXTRUDADO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG
-----	------	----------	---	----

	Kg	Nº Janelas	
Estimado	0,20	9	1,80
TOTAL			1,80

3.8	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2
-----	------	-----------	-----------------------	----

Ambiente	Área
Recepção	19,08
Atendimento	12,92
Sala Multiuso	39,19
Coordenação	20,16

Copa	5,07
Sanit PNE	2,96
Circulação	2,92

	TOTAL	102,30
--	-------	--------

Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires
ANEXO II - Cronograma Físico Financeiro

OBRA:	Reforma Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) IV DIVISÃO						SISTEMA: CDHU 193 FEV/24, EDIF JAN/2024, SINAPI 2024/05								
LOCAL:	ESTRADA SAPOPEMBA – IV DIVISÃO - Ribeirão Pires - SP														
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	R\$/ETAPA	MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3				SUBTOTAIS (R\$)
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	
1	1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.432,35													R\$ 7.432,35
			R\$ 7.432,35												
2	2 – PAREDES	R\$ 18.654,18													R\$ 18.654,18
				R\$ 9.327,09			R\$ 9.327,09								
3	3 – PINTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 11.454,59													R\$ 11.454,59
								R\$ 3.818,20			R\$ 7.636,39				
TOTAL R\$		R\$ 37.541,12	R\$ 16.759,44				R\$ 13.145,29				R\$ 7.636,39				R\$ 37.541,12