



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SÃO PAULO

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Ribeirão Pires - SP

Fone: (11) 4825-3027 / Fax (11) 4828-2927

148  
20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIBEIRÃO PIRES - SP

MATRÍCULA

FICHA

40.904

1

Ribeirão Pires, 23 de Outubro de 2013.

**IMÓVEL:** O terreno constituído por parte da Gleba A1-A, denominado **Gleba A1-A2**, do **BAIRRO ALIANÇA**, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP, com a seguinte descrição: Tem início na estaca A-60G, no alinhamento da Avenida dos Manacás (Gleba A1-A3, matriculada sob n. 40.903), onde deflete à direita seguindo em linha reta rumo 10°34'21"SE numa distância de 26,58m até a estaca A-61L1, da estaca A-61L1 deflete à esquerda e segue em linha reta rumo 28°24'2" SE numa distância de 16,85m até a estaca A-61L2, da estaca A-61L2 deflete à direita e segue em linha curva medindo 45,41m e raio de 50,00m até a estaca A-61L3, da estaca A-61L3 deflete à direita e segue em linha reta rumo 11°0'51" SE numa distância de 32,53m até a estaca A-61L4, da estaca A-61L4 deflete à direita e segue rumo 6°10'34" SW numa distância de 47,94m até a estaca A-61L5, da estaca A-61L5 deflete à esquerda e segue rumo 11°19'15" SE numa distância de 26,28m até a estaca A-61L6, da estaca A-61L6 deflete à direita e segue rumo 13°0'26" SW numa distância de 17,19m até a estaca A-61L7, da estaca A-61L7 deflete à esquerda e segue rumo 11°19'15" SE numa distância de 26,28m até a estaca A-61L8, da estaca A-61L8 deflete à direita e segue rumo 15°0'4" SW numa distância de 12,00m até a estaca A-61L9, da estaca A-61L9 deflete à direita e segue em linha reta rumo 63°55'38" SW numa distância de 24,02m até a estaca A-61L10, da estaca A-61L10 deflete à esquerda rumo 40°11'03" SW numa distância de 36,86m até a estaca A-61L11, da estaca A-61L11 deflete à esquerda e segue em linha reta rumo 32°28'57" SW numa distância de 62,43m até a estaca A-61L12, da estaca A-61L12 deflete à direita e segue em linha reta rumo 86°45'54" NW numa distância de 88,03m até a estaca A-61L13, da estaca A-61L13 deflete à direita e segue em linha reta rumo 11°59'48" NE numa distância de 2,22m até a estaca A-61L14, da estaca A-61L14 segue acompanhando a curva de nível 815 numa distância de 840,82m até a estaca R-52B, da estaca R-52B segue em linha reta rumo 88°12'42" NW numa distância de 36,37m até a estaca D-1E, da estaca D-1E deflete à esquerda e segue em linha reta rumo 70°21'51" SW numa distância de 19,15m até a estaca D-1D, da estaca D-1D deflete à direita e segue em linha reta rumo NW 75°39'55" numa distância de 107,75m até a estaca D1-C, da estaca D-1C deflete à direita e segue em linha reta rumo 25°13'0" NE numa distância de 68,40m até encontrar a estaca D-1B, da estaca D-1B deflete à direita rumo 81°47'58" e segue em linha reta numa distância de 82,06m até a estaca D-1A, da estaca D1-A deflete à direita e segue em linha reta rumo 80°45'42" SE numa distância de 72,73m até a estaca A-75B, da estaca A-75B deflete à direita em linha curva numa distância de 251,68m e raio de 50,00m até a estaca A-75C, da estaca A-75C deflete à direita e segue em linha reta rumo 7°16'55" NE até a

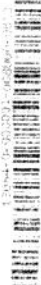
Continua no verso:

Pedido N. 96896  
Página : 0001/0003  
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Atores  
Comarca de Ribeirão Pires - SP

000946

12084-0-AA



MATRÍCULA

40.904

1

VERSO

estaca A-61M numa distância de 22,03m, confrontando da estaca A-60G até a estaca A-61M com a Gleba A1-A1 (matriculada sob n. 35.250); da estaca A-61M deflete à direita e segue em linha reta no alinhamento da Avenida dos Manacás (Gleba A1-A3 - matriculada sob n. 40.903) por uma distância de 320,50m até encontrar a estaca A-60G onde teve início a presente descrição, encerrando a área de **72.554,39m<sup>2</sup>**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Inscrição 343.21.35.0001.01-0000 e CCI 1028515 (área maior).

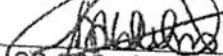
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco n. 288, Centro, Ribeirão Pires, SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de desapropriação amigável de 17/01/1992 (livro 179, fls.203) do então 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Pires - SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 35.250, desta Serventia.

Emolumentos: Of.: R\$7,24/ Est.: nihil / Ipesp.: nihil / R.Civ.: nihil / T.J.: nihil. Total: R\$7,24.

Ribeirão Pires, 23 de Outubro de 2013.

A Escrevente  (Thaís Neves Martins).

Prenotação n. 96.896, de 26 de agosto de 2013.

**Av.01 - TRANSPORTE - VINCULAÇÃO:** Atendendo ao requerimento firmado em 14/08/2013, pelo proprietário MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, representado pelo Prefeito Saulo Mariz Benevides, averba-se que conforme Av.05 da matrícula n. 35.250, o **desdobro que originou o imóvel objeto desta matrícula foi devidamente licenciado ambientalmente**, conforme consta em Processo Administrativo 4742/2011, da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, conforme Declaração de Vinculação n. 452/2013, expedida em 29/07/2013, pela Secretaria de Planejamento Urbano, Habitação, Meio Ambiente e Saneamento Básico - SEPHAMA. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento do terreno, salvo mediante prévia declaração expedida pela SEPHAMA. De acordo com a Lei Estadual da APRM-B n. 13.579/09, Decreto Estadual n. 55.342/10 e Lei Municipal n. 5.660/12, este imóvel está inserido na **Bacia Hidrográfica da Billings**, na área de intervenção classificada como **Área de Ocupação Dirigida - Ocupação Especial de Interesse Social**, com os seguintes parâmetros urbanísticos e restrições: Lote Mínimo: 125,00m<sup>2</sup>; Coeficiente de aproveitamento máximo: 2;

Continua na ficha 2:





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SÃO PAULO

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Ribeirão Pires - SP  
Fone: (11) 4825-3027 / Fax (11) 4828-2927

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

Serviço de Registro de Imóveis  
de Ribeirão Pires - SP

MATRÍCULA

FICHA

40.904

2

22

Ribeirão Pires, 23 de Outubro de 2013.

Índice Elevatório: 5; Taxa de Permeabilidade: 20% e Índice de Área Florestada: 8%. Emolumentos : Of.: nihil / Est.: nihil / Ipsp.: nihil / R.Civ.: nihil / T.J.: nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 23 de Outubro de 2013.

A Escrevente

(Thaís Neves Martins).

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Pires-SP, 23 de Outubro de 2013 - 16:58:13h.

Escrevente - MARITZA BORGES VELASCO

Verbas recolhidas na forma legal do artigo 8º, caput, da Lei N. 11.331/02. Oficial: R\$ 23,13 - Total: R\$ 23,13

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")  
Pedido N. 96896 Código de controle de certidão :

968962013102

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Ribeirão Pires - SP

000947

12084-0-AA