

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

Termo nº **023/2019** de aditamento ao contrato nº **002/2017**, que tem por objeto a locação de imóvel para a instalação do cartório da 183ª zona eleitoral.

Por este termo e na melhor forma de direito, com fulcro no artigo 51 da Lei nº 8.245/1991 e Lei nº 8.666/93, devidamente atualizada, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco, nº 288, Centro, Ribeirão Pires - SP, neste ato representada pelo Secretário de Administração, Sr. Adriano Dias Campos, na qualidade de LOCATÁRIA, e de outro lado a Sra. **LÚCIA DELLA BRUNA CEOLIN**, italiana, viúva, do lar, C.I. R.N.E nº 0936295-SE/DPMF, Sra. **EGLE CEOLIN LAZZARINI**, brasileira naturalizada, secretária, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 4.288.548, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 296.721.208-34, Sra. **MARIA PIA CEOLIN PELLEGRINI**, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 8.917.359, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 948.784.128-87, Sra. **PAOLA CEOLIN**, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 10.756.812, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 007.104.138-90, a Sra. **LAURA CEOLIN**, brasileira naturalizada, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 6.026.901, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 572.696.298-20, residente a Rua Áustria, nº 145, Jardim Dois Melros, Ribeirão Pires – SP, Sra. **VANESSA PELLEGRINI**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.251.642-8, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 215.549.028-35, Sra. **MILENA PELLEGRINI**, brasileira, casada, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 33.389.699-3, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 304.028.688-97, Sr. **LUIGI CEOLIN RIZZON**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 38.881.874-8, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 423.318.398-59 e a Sra. **ISABELLI CEOLIN RIZZON**, portadora da cédula de identidade RG nº 50.248.306-4, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 423.318.378-05, os dois últimos representados por **BRUNA CEOLIN**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 10.756.861-5, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 008.748.628-84, que detém usufruto vitalício da parte ideal, todos representados pelo também proprietário e MANDATÁRIO, Sr. **LUIGI CEOLIN**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 12.915.717, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 068.115.468-48, doravante denominados LOCADORES, resolvem aditar o termo de contrato nº 002/2017 firmado em 13/01/2017 e aditamento nº 029/2018 firmado em 11/01/2018, nos termos do Processo Administrativo nº 1189/2017.

1. O presente termo de aditamento tem por objeto:

1.1. Prorrogar o prazo contratual por mais 12 (doze) meses, com vigência de 13/01/2019 a 12/01/2020.

1.2. Reajustar o valor do contrato conforme cálculos elaborados pela Secretaria de Finanças (fls. 212), em **2,9936%** (dois vírgula nove nove três seis por cento), com base no IPC-FIPE, passando o valor mensal de **R\$ 8.898,41** (oito mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos), para **R\$ 9.164,79** (nove mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos), perfazendo o valor total do contrato de **R\$ 109.977,48** (cento e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos).

2. As despesas com o presente aditamento serão cobertas com recursos classificados na dotação orçamentária sob o n.º: **3.3.90.36.00 04.122.0010.2.113**.

3. Os termos do presente aditamento estão em conformidade com a autorização da Secretaria de Administração, exarada à fls. 204 do processo que deu origem a este termo.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

4. As demais cláusulas do termo de contrato originário ficam ratificadas, firmando-se o presente na presença de duas testemunhas também signatárias.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, 11 DE JANEIRO DE 2019.**

**ADRIANO DIAS CAMPOS**  
Secretário de Administração  
Locatária

**LUIGI CEOLIN**  
Locador

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
RG:

2) \_\_\_\_\_  
RG:

# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

## **TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (Contratos)**

CONTRATANTE: Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

CONTRATADO: LUIGI CEOLIN

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 002/2017

OBJETO: Locação de imóvel para a instalação do cartório da 183ª zona eleitoral.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA: Ribeirão Pires, 11 de Janeiro de 2019.**

### **GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Adriano Dias Campos

Cargo: Secretário de Administração

CPF: 080.168.818-31 RG: 15.116.765-5

Data de Nascimento: 10/10/1966

Endereço residencial completo: Rua Canário, nº 644, Apt. 24, Moema, São Paulo -- SP

E-mail institucional: [compras@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:compras@ribeiraopires.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br)

Telefone(s): (11) 4828-9800 / 9 8133-9288

Assinatura: \_\_\_\_\_

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

### **Responsáveis que assinaram o ajuste:**

#### **Pelo CONTRATANTE:**

Nome: Adriano Dias Campos

Cargo: Secretário de Administração

CPF: 080.168.818-31 RG: 15.116.765-5

Data de Nascimento: 10/10/1966

Endereço residencial completo: Rua Canário, nº 644, Apt. 24, Moema, São Paulo -- SP

E-mail institucional: compras@ribeiraopires.sp.gov.br

E-mail pessoal: adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br

Telefone(s): (11) 4828-9800 / 9 8133-9288

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **Pela CONTRATADA:**

Nome: Luigi Ceolin

Cargo: Proprietário

CPF: 068.115.468-46 RG:12.915.717

Data de Nascimento: 18/04/1963

Endereço residencial completo: Rua Domingos Balzani, nº 10-A, Centro, Ribeirão Pires - SP

E-mail institucional: vmceolin@gmail.com

Telefone(s): (11) 9 5655-4004 / (11) 9 9936-0734

Assinatura: \_\_\_\_\_