

# **Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires**

## **ANEXO III – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS:**

- Manutenção preventiva e corretiva com uma visita mensal programada;
- Assistência técnica: 24 horas, com atendimento de no máximo 24 horas quando ocorrer chamado eventual;
- Substituição de peças: Havendo necessidade de qualquer peça mecânica ou elétrica, deverá ser solicitada à Secretaria de Educação com a respectiva especificação que providenciará a compra e disponibilizará ao prestador do serviço;
- Enviar relatório mensal sobre os serviços executados e estados de funcionamento dos equipamentos.
- Equipamentos que fazem parte da contratação: todos aqueles constantes nas escolas relacionadas no Anexo IV.

### **ROTEIRO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA A SER EXECUTADO NAS CÂMARAS FRIGORÍFICAS:**

- Verificação e reposição de fugas de gás Freon;
- Verificação dos níveis de óleo de carte dos compressores;
- Verificação e ajustes de correias;
- Verificação dos rolamentos de motores;
- Lubrificação dos micromotores dos evaporadores;
- Limpeza dos condensadores;
- Testar e regular contentores elétricos;
- Testar resistência de gelo automático;
- Regular e controlar temperatura da câmara;
- Testar relê de segurança e disjuntor elétricos.

### **ROTEIRO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA NAS GELADEIRAS E FREEZERS A SEREM EXECUTADOS:**

- Testar termostato;
- Testar relês;
- Verificar gaxetas magnéticas;
- Verificar suportes e reapertar os parafusos;
- Testar compressor e verificar amperagem;
- Verificar filtros;
- Verificar estado de conservação e pintura;
- Verificar tampas dos congeladores, lâmpadas e interruptor;
- Verificar temperatura dos congeladores;
- Testar vazamento de gás;
- Verificar peças internas;
- Regulagem de portas;
- Verificar partes elétricas, tomadas e cabos.