

# ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Obras

Rua Felipe Sabbag, 200 - 1º andar  
sosm@ribeiraopires.sp.gov.br  
(11) 4828-9125

			CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ	SISTEMA				
			Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro	CDHU Nº 184 - Sem desoneração				
PROCESSO			364/2022					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unidade	Quantitativo	Preço sem BDI	Preço unitário/ com BDI (___%)	Preço Total
1			<b>INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					
1.1	CDHU	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem (5,00 X 8,00)	M2	40,00			
1.2	CDHU	02.01.171	Sanitário/vestiário provisório em alvenaria (5,00 X 6,00)	M2	30,00			
1.3	CDHU	02.01.200	Desmobilização de construção provisória (ITEM 1.1 + ITEM 1.2)	M2	70,00			
1.4	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão (19,00 X 1,10 X 2,20)	M2	45,98			
1.5	CDHU	02.03.200	Locação de quadros metálicos para plataforma de proteção, inclusive o madeiramento (4,00 X 12)	M2/MÊS	48,00			
1.6	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico (30,00 X 10)	M/MÊS	300,00			
1.7	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra (2,00 X 5,00)	M2	10,00			
1.8	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	780,00			
2			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
2.1	CDHU	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	97,87			
2.2	CDHU	03.06.050	Desmonte (levantamento) mecanizado de pavimento em paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	337,17			
2.3	CDHU	03.01.200	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	26,90			
2.4	CDHU	03.02.020	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento (sanitários + muretas existentes)	M3	60,00			
2.5	CDHU	05.07.060	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro	M3	113,98			
2.6	CDHU	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	113,98			
2.7	CDHU	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	M2	51,99			
2.8	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	51,99			
3			<b>SERVIÇOS EM SOLO</b>					
3.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	3,63			
3.2	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	M3	0,73			
3.3	CDHU	06.14.020	Carga manual de solo	M3	3,77			
4			<b>FORMA</b>					
4.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	137,04			
5			<b>ARMADURA</b>					
5.1	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	2112,50			
6			<b>CONCRETO</b>					
6.1	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	48,34			
6.2	CDHU	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	1,54			
6.3	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	48,34			

# ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Obras

Rua Felipe Sabbag, 200 - 1º andar  
sosm@ribeiraopires.sp.gov.br  
(11) 4828-9125

			CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ	SISTEMA				
			Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro	CDHU Nº 184 - Sem desoneração				
PROCESSO			364/2022					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unidade	Quantitativo	Preço sem BDI	Preço unitário/ com BDI (___%)	Preço Total
7			<b>LASTROS E/OU ENCHIMENTO</b>					
7.1	CDHU	11.18.150	Lastro e/ou fundação em rachão manual	M3	2,99			
8			<b>FUNDAÇÃO PROFUNDA</b>					
8.1	CDHU	12.01.061	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa (sanitários)	M	18,00			
8.2	CDHU	12.06.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca tipo Strauss	TX	1,00			
9			<b>LAJE</b>					
9.1	CDHU	13.01.330	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	24,12			
10			<b>ALVENARIA</b>					
10.1	CDHU	14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	93,60			
11			<b>ESTRUTURA EM AÇO</b>					
11.1	CDHU	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura (estrutura para deck de madeira e deck de vidro)	KG	24.300,00			
12			<b>REVESTIMENTO EM MASSA</b>					
12.1	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	14,00			
12.2	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e branco	M2	140,00			
12.3	CDHU	17.02.040	Chapisco com branco	M2	221,29			
12.4	CDHU	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	221,29			
13			<b>REVESTIMENTO</b>					
13.1	CDHU	18.08.110	Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (sanitários piso e parede)	M2	103,00			
14			<b>SOALHO DE MADEIRA</b>					
14.1	CDHU	20.03.010	Soalho em tábua de madeira aparelhada	M2	103,00			
14.2	CDHU	20.20.202	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	M2	103,00			
14.3	CDHU	15.01.040	Estrutura de madeira tesourada (para realização do deck)	M2	31,36			
15			<b>PORTAS, PORTÕES E GRADIS</b>					
15.1	CDHU	23.04.130	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 140 x 210 cm	UNID	3,00			
15.2	CDHU	24.02.810	Porta/portão de abrir em chapa cega com isolamento acústico, sob medida	M2	9,00			
15.3	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	M	69,00			
15.4	CDHU	34.05.080	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2", montantes metálicos e arame farpado, até 4,00 m de altura	M2	260,00			
15.5	CDHU	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	M2	5,25			
15.6	CDHU	34.20.380	Suporte para apoio de bicicletas em tubo de aço galvanizado, diâmetro de 2 1/2"	UNID	1,00			

# ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Obras

Rua Felipe Sabbag, 200 - 1º andar  
sosm@ribeiraopires.sp.gov.br  
(11) 4828-9125

			CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ	SISTEMA				
			Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro	CDHU Nº 184 - Sem desoneração				
PROCESSO			364/2022					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unidade	Quantitativo	Preço sem BDI	Preço unitário/ com BDI (___%)	Preço Total
<b>16</b>								
<b>ESQUADRIA E ELEMENTO EM VIDRO</b>								
16.1	CDHU	26.01.350	Vidro multilaminado de alta segurança em policarbonato, proteção balística nível III	M2	21,00			
16.2	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	16,29			
<b>17</b>								
<b>FERRAGEM COMPLEMENTAR</b>								
17.1	CDHU	28.01.030	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 2 folhas	CJ	2,00			
17.2	CDHU	25.01.020	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	16,28			
17.3	CDHU	28.01.280	Fechadura de segurança para cela tipo gorges, com clic e abertura de um lado, embutida em caixa	CJ	2,00			
17.4	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	3,36			
<b>18</b>								
<b>ACESSIBILIDADE</b>								
18.1	CDHU	30.01.050	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 x 800 mm	UNID	2,00			
18.2	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UNID	1,00			
18.3	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UNID	1,00			
18.4	CDHU	30.04.100	Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia	M2	22,00			
<b>19</b>								
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTEÇÃO E JUNTA</b>								
19.1	CDHU	32.15.080	Impermeabilização em manta asfáltica tipo III-B, espessura de 3 mm, face exposta em geotêxtil, com membrana acrílica	M2	23,94			
<b>20</b>								
<b>PINTURA</b>								
20.1	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica (estrutura metálica do deck + guarda corpo)	M2	393,00			
20.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	236,01			
<b>21</b>								
<b>PAISAGISMO E FECHAMENTOS</b>								
21.1	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	18,00			
21.2	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	180,00			
21.3	CDHU	34.02.040	Plantio de grama batatais em placas (jardins e canteiros)	M2	180,00			
<b>22</b>								
<b>ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA</b>								
22.1	CDHU	36.03.090	Caixa de medição interna tipo "A1" (1000 x 1000 x 300) mm, padrão Concessionárias	UNID	1,00			
22.2	CDHU	37.04.300	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UNID	1,00			
22.3	CDHU	38.01.100	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2" - com acessórios	M	32,00			
22.4	CDHU	38.05.040	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 3/4" - com acessórios	M	186,00			
22.5	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	13,20			
22.6	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	558,00			
22.7	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C.	M	360,00			
22.8	CDHU	39.03.178	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	240,00			

# ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Obras

Rua Felipe Sabbag, 200 - 1º andar  
sosm@ribeiraopires.sp.gov.br  
(11) 4828-9125

PROCESSO			CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ	SISTEMA				
			Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro	CDHU Nº 184 - Sem desoneração				
			364/2022					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unidade	Quantitativo	Preço sem BDI	Preço unitário/ com BDI (___%)	Preço Total
22.9	CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	36,00			
22.10	CDHU	40.02.450	Caixa em alumínio fundido à prova de tempo, umidade, gases, vapores e pó, 200 x 200 x 200 mm	UNID	6,00			
22.11	CDHU	40.02.470	Caixa em alumínio fundido à prova de tempo, umidade, gases, vapores e pó, 445 x 350 x 220 mm	UNID	2,00			
22.12	CDHU	40.04.340	Plugue e tomada 2P+T de 16 A de sobrepor - 380 / 440 V	CJ	2,00			
22.13	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	12,00			
22.14	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	12,00			
22.15	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	2,00			
22.16	CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	2,00			
22.17	CDHU	40.05.140	Interruptor com 3 teclas, 2 simples, 1 paralelo e placa	CJ	2,00			
22.18	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4"	CJ	30,00			
22.19	CDHU	40.06.100	Condutele metálico de 1 1/2"	CJ	2,00			
22.20	CDHU	41.11.712	Luminária LED redonda para piso/parede, potência 6W - bivolt	UNID	24,00			
22.21	CDHU	41.12.080	Projeto retangular fechado, para lâmpada vapor metálico ou vapor de sódio de 250 W/400 W	UNID	12,00			
22.22	CDHU	41.02.562	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40W	UNID	10,00			
22.23	CDHU	41.10.500	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 4,00 m	UNID	8,00			
22.24	CDHU	41.11.060	Luminária fechada para iluminação pública tipo pétala pequena	UNID	16,00			
23			APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS					
23.1	CDHU	44.02.100	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	M2	2,80			
23.2	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UNID	4,00			
23.3	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UNID	4,00			
23.4	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	3,00			
23.5	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UNID	1,00			
24			ENTRADA DE ÁGUA					
24.1	CDHU	45.01.060	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 1 1/2"	UNID	1,00			
25			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
25.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	74,00			
25.2	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	12,00			
25.3	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UNID	1,00			
25.4	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	UNID	1,00			
25.5	CDHU	47.02.050	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopia, DN= 1 1/2" - linha especial	UNID	4,00			
25.6	CDHU	47.04.090	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4"	UNID	2,00			
25.7	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	8,00			
25.8	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	16,00			
25.9	CDHU	49.01.070	Caixa sifonada de PVC rígido de 250 x 230 x 75 mm, com tampa cega	UNID	2,00			
25.10	CDHU	49.08.250	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	UNID	2,00			

# ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Obras

Rua Felipe Sabbag, 200 - 1º andar  
sosm@ribeiraopires.sp.gov.br  
(11) 4828-9125

			CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ	SISTEMA				
			Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro	CDHU Nº 184 - Sem desoneração				
PROCESSO			364/2022					
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unidade	Quantitativo	Preço sem BDI	Preço unitário/ com BDI (___%)	Preço Total
26			PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO					
26.1	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	47,30			
26.2	CDHU	54.04.350	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	473,00			
26.3	CDHU	11.18.020	Lastro de areia (quadra beach tênnis)	M3	15,00			
27			LIMPEZA E ARREIMATE					
27.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	780,00			
TOTAL								

## ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ																														Data:  13/6/2022										
ENDEREÇO:	Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro																																								
PROCESSO:																																									
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	1º MÊS			2º MÊS			3º MÊS			4º MÊS			5º MÊS			6º MÊS			7º MÊS			8º MÊS			9º MÊS			10º MÊS			11º MÊS			12º MÊS			SUBTOTALS			
		10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d							
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 93.964,35																																							R\$ 93.964,35
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 30.137,80			30.137,80																																				R\$ 60.275,60
3	SERVIÇOS EM SOLO				R\$ 336,03																																				R\$ 336,03
4	FORMA				R\$ 37.519,59																																				R\$ 37.519,59
5	ARMADURA				R\$ 34.272,57																																				R\$ 34.272,57
6	CONCRETO							R\$ 35.931,83																																	R\$ 35.931,83
7	LASTROS E/OU ENCHIMENTO							R\$ 628,63																																	R\$ 628,63
8	FUNDAÇÃO PROFUNDA							R\$ 4.740,04																																	R\$ 4.740,04
9	LAJE							R\$ 5.843,63																																	R\$ 5.843,63
10	ALVENARIA							R\$ 13.391,69																																	R\$ 13.391,69
11	ESTRUTURA EM AÇO							R\$ 58.971,00			R\$ 135.633,29			R\$ 135.633,29			R\$ 135.633,29			R\$ 123.839,09																		R\$ 589.709,99			
12	REVESTIMENTO EM MASSA																						R\$ 29.366,25															R\$ 29.366,25			
13	REVESTIMENTO																						R\$ 26.606,17															R\$ 26.606,17			
14	SOALHO DE MADEIRA																						R\$ 91.684,74															R\$ 91.684,74			
15	PORTAS, PORTÕES E GRADIS																									R\$ 171.512,82												R\$ 171.512,82			
16	ESQUADRIA E ELEMENTO EM VIDRO																												R\$ 155.173,50									R\$ 155.173,50			
17	FERRAGEM COMPLEMENTAR																															R\$ 24.747,45						R\$ 24.747,45			
18	ACESSIBILIDADE																															R\$ 6.154,28						R\$ 6.154,28			
19	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTEÇÃO E JUNTA																															R\$ 5.086,24						R\$ 5.086,24			
20	PINTURA																															R\$ 28.533,79						R\$ 28.533,79			

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE MIRANTE, ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA DO MORRO SÃO JOSÉ																																	Data:  13/6/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ENDEREÇO:	Rua Sixto Pelegrini com Rua Zulmira Della Rica - Centro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PROCESSO:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	1º MÊS			2º MÊS			3º MÊS			4º MÊS			5º MÊS			6º MÊS			7º MÊS			8º MÊS			9º MÊS			10º MÊS			11º MÊS			12º MÊS			SUBTOTALS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d	10d																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
21	PAISAGISMO E FECHAMENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															