

Atos Oficiais

DECRETO Nº 7.423, DE 11 DE SETEMBRO DE 2023

Altera quadro de áreas públicas e Plano de Arruamento no Loteamento “Perola da Serra”, e dá outras providências.

LUIZ GUSTAVO PINHEIRO VOLPI, Prefeito do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, tendo contido no processo nº 7714/2014,

DECRETA:

Art.1º O artigo 1º do Decreto nº 6.964, de 15 de janeiro de 2020 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art.1º Fica aprovada a retificação do Plano de arruamento no Loteamento denominado de Pérola da Serra, com uma área de terreno com 149.730,02 m², pertencente a VE2 Empreendimentos Imobiliários Ltda, localizado na Avenida Francisco Monteiro, Bairro Santana, conforme Matrícula nº 36.077 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires, de acordo com a LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO nº 6.533/2020, de PLANO DIRETOR LEI MUNICIPAL Nº 5.907/2014, Certificado da Secretaria Estadual de Habitação - GRAPROHAB Nº 603 de 08 de dezembro de 2015 – Protocolo nº 13.330 e Aprovação dos Conselhos - Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA e Conselho de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CODUHAB, em 26 de julho de 2017.

Art.2º O caput do artigo 4º do Decreto nº 6.964, de 15 de janeiro de 2020, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art.4º Com a execução dos serviços, o plano do loteamento “Perola da Serra” fica composto conforme o quadro de áreas abaixo:

1	ÁREA TOTAL DE LOTES	65.930,34 M²	44,03%
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	83.799,68 M²	55,97%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	17.879,32M²	11,94%
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL 1/2/3	4.645,51M²	3,11%
2.3	ÁREA VERDE 1 - PARQUE	54.711,87M²	36,54%
2.4	ÁREA VERDE 2	6.562,98M²	4,38%
	SISTEMA DE LAZER	_____	_____
	OUTROS	_____	_____
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	149.730,02M²	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE	_____	_____
6	TOTAL DA GLEBA	149.730,02M²	_____

Art.3º Fica acrescido no artigo 4º do Decreto nº 6.964, de 15 de janeiro de 2020, o §3º com a seguinte redação:

§3º Ficam de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, todas vias, vielas, áreas institucionais, áreas verdes, bem como todos os equipamentos instalados em áreas públicas.

Art.4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, em 11 de setembro de 2023 – 309º Ano da Fundação e 69º da Instalação do Município.

LUIZ GUSTAVO PINHEIRO VOLPI
Prefeito

RANGEL FERREIRA
Secretário de Assuntos Jurídicos

ANDREZA DE ARAÚJO BATISTA
Secretária de Meio Ambiente, Habitação e Desenvolvimento Urbano