

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

Termo nº **132/2021** de rescisão amigável ao contrato nº **559/2019**, que trata da locação de imóvel para instalação de escola de música "Maestro Alfredo Della Ricca"..

Por este termo e na melhor forma de direito, com fulcro no art. 78, Inc. XII e art. 79, Inc. II da Lei nº 8.666/93, devidamente atualizada, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco, nº 288, Centro, Ribeirão Pires - SP, neste ato representada pelo Secretário da Juventude, Esportes, Lazer, Cultura e Turismo, Sr. Claurício Gonçalves Bento, na qualidade de LOCATÁRIA, e de outro lado o Sr. **ADNAN ABOU RIZK**, portador da cédula de identidade RG nº 3.178.812-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.936.218-34 e a Sra. **MARIA CRISTINA RIGO ABOU RIZK**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.686.814-5, inscrita no CPF/MF sob o nº 652.443.388-20, ambos domiciliados a Rua Fioravante Zampol, nº 130, apto 31, Centro, Ribeirão Pires - SP, doravante denominados LOCADORES, resolvem rescindir amigavelmente o termo de contrato nº 559/2019 firmado em 31/10/2019, nos termos do Processo Administrativo nº 7305/2019.

1. O presente termo de aditamento tem por objeto:

1.1. Rescindir amigavelmente o termo de contrato nº 559/2019, por razões de interesse público, diante da situação financeira do município, agravados pela pandemia, conforme justificativa de fls. 113.

1.2. A entrega de chaves, bem como a comunicação da intenção de rescisão ocorreu em 31/03/2021.

1.3. A Prefeitura Municipal da Estancia Turística de Ribeirão Pires, já indenizou os proprietários no importe de R\$ 15.740,00 (quinze mil, setecentos e quarenta reais), a título de multa rescisória conforme clausula 14 do termo inicial de contrato, (correspondendo ao período de 01/04 a 30/04/2021) ou seja 30 dias após a entrega das chaves.

2. Satisfeitos e de acordo com o estabelecido, conferem a mais ampla, geral, e irrevogável quitação, para mais nada reclamar em relação ao contrato de locação nº 559/2019.

E assim, assina o presente em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas signatárias.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, 03 DE MAIO DE 2021.**

**CLAURÍCIO GONÇALVES BENTO**  
Secretário da Juventude, Esportes, Lazer, Cultura e Turismo  
Locatária

**ADNAN ABOU RIZK**  
Locador

**MARIA CRISTINA RIGO ABOU RIZK DIAS**  
Locadora

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
RG:

2) \_\_\_\_\_  
RG:

# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

## **TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (Contratos)**

CONTRATANTE: Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

CONTRATADO: ADNAN ABOU RIZK E MARIA CRISTINA RIGO ABOU RIZK

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 559/2019

OBJETO: Locação de imóvel para instalação de escola de música "Maestro Alfredo Della Ricca".

ADVOGADO (S)/ Nº OAB/email: (\*)\_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP - CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA: Ribeirão Pires, 03 de Maio de 2021.**

### **AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Clóvis Volpi

Cargo: Prefeito

CPF: 040.664.058-00

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**

### **RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Claurício Gonçalves Bento

Cargo: Secretário da Juventude, Esportes, Lazer, Cultura e Turismo

CPF: 140.547.538-25

Assinatura: \_\_\_\_\_

### **RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

#### **Pela Locatária:**

Nome: Claurício Gonçalves Bento

Cargo: Secretário da Juventude, Esportes, Lazer, Cultura e Turismo

CPF: 140.547.538-25

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **Pelos Locadores:**

Nome: Adnan Abou Rizk

Cargo: Proprietário

CPF: 044.936.218-34

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: Maria Cristina Rigo Abou Rizk

Cargo: Proprietária

CPF: 652.443.388-20

Assinatura: \_\_\_\_\_

### **ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: Claurício Gonçalves Bento

Cargo: Secretário da Juventude, Esportes, Lazer, Cultura e Turismo

CPF: 140.547.538-25

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.