

## Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

Termo nº **480/2020** de aditamento ao contrato nº **491/2018**, que tem por objeto a locação de imóvel para a instalação da Central de Veículos.

Por este termo e na melhor forma de direito, com fulcro no com fulcro no artigo 58, inciso I da Lei nº 8.666/93, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco, nº 288, Centro, Ribeirão Pires - SP, neste ato representada pelo Secretário de Administração, Sr. Adriano Dias Campos, e de outro lado a empresa **STARX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.277.991/0001-05, localizada na Avenida Dom Pedro II, nº 620, sala 63, Jardim, Santo André - SP, neste ato representada pela Sra. Marlene Rosso, portadora da cédula de identidade RG nº 5.144.087-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 018.088.038-17, resolvem aditar o termo de contrato nº 491/2018 firmado em 27/11/2018 e contrato nº 679/20189 firmado em 06/12/2019, nos termos do Processo Administrativo nº 11723/2018.

1. O presente termo de aditamento tem por objeto:

1.1. A alteração da cláusula 2.1 para que passe a ter a seguinte redação:

2.1. A LOCADORA é proprietária e legítima possuidora do imóvel de uso comercial, com a seguinte descrição:

“Imóvel: Um terreno constituído pelos lotes nº. 1, 2, 3, 14, 15 e 16, da quadra H, do loteamento Parque Santa Luzia, com a área total de 1.617 metros quadrados, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 21 metros de frente para a Avenida Francisco Monteiro, contados a partir da divisa do lote 4; daí segue em curva para a esquerda num desenvolvimento de 14,13 metros, formando a esquina com a Rua Sete, atual Rua Morumbi; daí segue pela Rua Morumbi, na distância de 37 metros; daí segue em curva para a esquerda, num desenvolvimento de 14,89 metros, formando a esquina com a Rua Dezesesseis; daí, segue pela Rua Dezesesseis, na distância de 22 metros, até encontrar a divisa do lote 13; daí deflete para a esquerda e segue numa reta de 23,50 metros, confrontando com o lote 13; daí deflete para a esquerda, e segue por 2 metros, confrontando com o lote nº 4; daí deflete para a direita e segue numa reta de 27 metros, confrontando com o lote 4, até encontrar a Avenida Francisco Monteiro, no ponto de partida.”

Imóvel: Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra H, do Parque Santa Luzia, perímetro urbano desta cidade e comarca do Ribeirão Pires, com a área de 389,60 metros quadrados, medindo 18,10 metros de frente para a Avenida Brasil, por 19,80 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 12, e 23,50 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 14, tendo nos fundos a largura de 18 metros, onde confronta com os lotes nºs 4 e 5.

Imóvel: Um terreno constituído pelo lote 4, da quadra H, do loteamento Parque Santa Luzia, com a área de 270 metros quadrados, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 10 metros de frente para a Avenida Francisco Monteiro, 27 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 3 do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com parte dos lotes 13 e 14, todos da mesma quadra. Imóvel esse classificado pela Prefeitura sob o nº 43344-42-89-0173-00-000-3.

3. Os termos do presente aditamento estão em conformidade com o parecer exarado as fls. 206/209, do processo que deu origem a este termo.

## **Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires**

4. As demais cláusulas do termo de contrato ficam ratificadas, firmando-se o presente na presença de duas testemunhas também signatárias.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES, 07 DE OUTUBRO DE 2020.**

**ADRIANO DIAS CAMPOS**  
**Secretário de Administração**

**STARX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**  
**Marlene Rosso**

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
RG:

2) \_\_\_\_\_  
RG:

# **Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires**

## **TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (Contratos)**

CONTRATANTE: Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

CONTRATADO: STARX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 491/2018

OBJETO: Locação de imóvel para a instalação da Central de Veículos.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA: Ribeirão Pires, 07 de Outubro de 2020.**

### **GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Adriano Dias Campos

Cargo: Secretário de Administração

CPF: 080.168.818-31 RG: 15.116.765-5

Data de Nascimento: 10/10/1966

Endereço residencial completo: Rua Canário, nº 644, Apt. 24, Moema, São Paulo -- SP

E-mail institucional: [compras@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:compras@ribeiraopires.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br)

Telefone(s): (11) 4828-9800 / 9 8133-9288

Assinatura: \_\_\_\_\_

## **Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires**

### **Responsáveis que assinaram o ajuste:**

#### **Pelo CONTRATANTE:**

Nome: Adriano Dias Campos

Cargo: Secretário de Administração

CPF: 080.168.818-31 RG: 15.116.765-5

Data de Nascimento: 10/10/1966

Endereço residencial completo: Rua Canário, nº 644, Apt. 24, Moema, São Paulo -- SP

E-mail institucional: [compras@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:compras@ribeiraopires.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br](mailto:adriano.campos@ribeiraopires.sp.gov.br)

Telefone(s): (11) 4828-9800 / 9 8133-9288

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **Pela CONTRATADA:**

Nome: Marlene Rosso

Cargo: Sócia

CPF: 018.088.038-17 RG: 5.144.087-8 SSP/SP

Data de Nascimento: 19/01/1938

Endereço residencial completo: Rua Santa Luzia, nº 13, Santa Luzia, Ribeirão Pires – SP,  
CEP: 09430-440

E-mail institucional: [luciene@brasilideias.com.br](mailto:luciene@brasilideias.com.br)

Telefone(s): (11) 2324-7525 / 2324-7527

Assinatura: \_\_\_\_\_