

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES

Termo nº **462/2020** acordo para entrega de chaves e quitação referente a locação de imóvel para implantação de uma creche na Vila Aurora, que foi transformado em escola de música, através do Termo de Aditamento nº 170/2015.

Por este termo e na melhor forma de direito, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.522.967/0001-34, com sede na Rua Miguel Prisco, nº 288, Centro, Ribeirão Pires -SP, neste ato representada pela Secretário de Cultura, Sr. Anderson Rodrigues Grecco, na qualidade de LOCATÁRIO, e de outro lado as PROPRIETÁRIAS, a Sra. **MÔNICA ANDRÉA FARIA DA SILVA SIQUEIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 11.695.619-7 e CPF nº 019.720.978-57, Sra. **ANA CAROLINA FARIA LENZI DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 44.043.672-2 e CPF nº 287.976.408-40, Sra. **MARIANA FARIA LENZI DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 44.042.953-5 e CPF nº 326.472.288-76 e Sra. **OLGA TRINDADE DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.490.691 e CPF nº 300.641.048-34, doravante denominados LOCADORES, resolvem celebrar o presente termo de acordo para entrega de chaves e indenização por danos causados ao imóvel.

1. O presente termo de acordo tem por objeto:

1.1. A entrega de chaves e indenização por danos causados ao imóvel, conforme laudo de vistoria, insere as folhas 06/25, planilha orçamentária emitida pela Secretaria de Obras e manifestação da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, às fls. 59.

1.2. As proprietárias isentam a Prefeitura do pagamento dos valores de aluguel corresponde ao período de 05/11/2019 a 30/09/2020, representando o lapso temporal de tratativas quanto a devolução de chaves e indenização das avarias ao imóvel.

1.3. A Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, irá indenizar as proprietárias no importe de R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais), pelos danos causados no imóvel.

1.3.1. O valor correspondente a indenização será pago em parcela única, na data de 30 de Setembro de 2020.

2. A Prefeitura, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel aos locadores, tendo em vista o encerramento do contrato de locação havido entre as partes.

3. Satisfeitos e de acordo com o estabelecido, após efetuado o pagamento, conferem a mais ampla, geral, e irrevogável quitação, para mais nada reclamar em relação ao contrato de locação nº 237/2014.

4. E por estarem justos e avençados, as partes assinam o presente termo na presença das testemunhas abaixo.

Ribeirão Pires, 30 de Setembro de 2020.

**ANDERSON RODRIGUES GRECCO**

Secretário de Cultura  
Locatário

**MÔNICA ANDRÉA FARIA DA SILVA SIQUEIRA**  
Locadora

**OLGA TRINDADE DA SILVA**  
Locadora

**MARIANA FARIA LENZI DA SILVA**  
Locadora

**ANA CAROLINA FARIA LENZI DA SILVA**  
Locadora

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
RG:

2) \_\_\_\_\_  
RG: