



GERAL (m²)	
LOTES	4.827,88
SISTEMA DE LAZER	91,27
VIÁRIO	245,60
TOTAL	5.164,75

QUADRA	A	QUADRA	B
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	467,48	01	81,74
02	307,39	02	184,73
03	316,87	03	109,97
04	292,61	04	332,34
05	447,50	05	185,85
06	445,08	06	337,47
07	333,77		
08	361,18		
09	286,73		
10	337,17		
TOTAL	3.595,78	TOTAL	1.232,10
TOTAL			4.827,88

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
VÉRTICE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	COORDENADAS UTM	
				E (m)	N (n)
0	1	18°54'33"	3,52	358495.8016	7379907.9403
1	2	33°48'14"	6,60	358496.9425	7379911.2709
2	3	300°03'03"	1,28	358500.6124	7379916.7520
3	4	24°09'26"	5,97	358499.5008	7379917.3951
4	5	27°28'04"	10,08	358501.9441	7379922.8426
5	6	23°15'28"	10,01	358506.5929	7379931.7850
6	7	24°06'18"	10,01	358510.5464	7379940.9836
7	8	345°57'31"	1,07	358514.6357	7379950.1232
8	9	28°21'54"	1,50	358514.3768	7379951.1583
9	10	333°08'12"	1,11	358515.0913	7379952.4818
10	11	16°26'44"	3,94	358514.5916	7379953.4683
11	12	16°14'20"	9,60	358515.7063	7379957.2448
12	13	23°50'56"	5,43	358518.3908	7379966.4613
13	14	23°56'33"	11,78	358520.5859	7379971.4268
14	15	13°20'30"	6,51	358525.3681	7379982.1969
15	16	121°54'40"	5,99	358526.8696	7379988.5281
16	17	127°34'34"	8,10	358531.9505	7379985.3642
17	18	139°36'59"	2,77	358538.3709	7379980.4241
18	19	143°19'04"	2,52	358540.1679	7379978.3113
19	20	149°48'01"	2,40	358541.6727	7379976.2912
20	21	157°49'00"	7,76	358542.8821	7379974.2133
21	22	150°52'11"	6,09	358545.8135	7379967.0241
22	23	157°12'15"	0,39	358548.7763	7379961.7076
23	24	146°40'39"	23,93	358548.9290	7379961.3443
24	25	151°27'46"	10,24	358562.0741	7379941.3498
25	26	155°47'50"	19,12	358566.9649	7379932.3561
26	27	160°25'46"	13,71	358574.8036	7379914.9164
27	28	158°27'53"	14,55	358579.3959	7379901.9987
28	29	158°07'37"	4,51	358584.7370	7379888.4641
29	30	235°07'53"	6,07	358586.4161	7379884.2815
30	31	232°46'44"	10,96	358581.4337	7379880.8098
31	32	290°37'30"	5,20	358572.7033	7379874.1780
32	33	295°24'58"	7,03	358567.8327	7379876.0111
33	34	293°28'00"	9,23	358561.4862	7379879.0269
34	35	295°14'21"	10,19	358553.0208	7379882.7018
35	36	289°18'32"	10,32	358547.4196	7379885.3422
36	37	297°16'18"	9,56	358537.6839	7379888.7533
37	38	295°42'10"	2,42	358529.1821	7379893.1361
38	39	297°28'08"	7,44	358526.9992	7379894.1867
39	40	289°46'51"	9,44	358520.3946	7379897.6203
40	0	294°23'45"	17,25	358511.5145	7379900.8140

- 1- Os lotes estão inseridos em área pública de Matrícula n. 24.788 do C.R.I de Ribeirão Pires e as áreas "Non Aedificandi" são destinadas à preservação ambiental.
- 2- O lote 01 da Quadra A corresponde ao imóvel registrado na matrícula nº 29.916.
- 3- Os lotes 02, 03 e 04 da Quadra B correspondem ao imóvel registrado na matrícula nº 29.915.

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO		FOLHA																																	
		01 / 01																																	
ÁREA PÚBLICA																																			
APRESENTAÇÃO	<p>NÚCLEO: JARDIM PETRÓPOLIS</p> <p>PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PIRES</p> <p>LOCAL: RUA LOURENÇO VIDO</p> <p>MUNICÍPIO: RIBEIRÃO PIRES</p> <p>MATRÍCULA: MATR. 24.788 / 29.915 / 29.916 DO C.R.I. DE RIBEIRÃO PIRES</p> <p>DATA: CONSOLIDADO EM 1997</p> <p>ESTADO: SP</p> <p>ESCALA: 1:500</p>																																		
SITUAÇÃO SEM ESCALA		<p>DECLARAÇÕES</p> <p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.</p> <p>AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES ROGÉRIO CASTILHO DO CARMO Secretário Municipal de Habitação e Planejamento Urbano</p>																																	
QUADRO DE ÁREAS	<table><thead><tr><th>ESPECIFICAÇÕES</th><th>ÁREA (m²)</th><th>%</th></tr></thead><tbody><tr><td>ÁREA TOTAL DE LOTES (16)</td><td>4.827,88</td><td>92</td></tr><tr><td>ÁREA INSTITUCIONAL</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>SISTEMA DE LAZER</td><td>91,27</td><td>2</td></tr><tr><td>SISTEMA VIÁRIO</td><td>245,60</td><td>5</td></tr><tr><td>ÁREA TOTAL DO TERRENO</td><td>5.164,75</td><td>100</td></tr><tr><td>FAIXA NON AEDIFICANDI</td><td>1.255,88</td><td>24</td></tr></tbody></table>	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%	ÁREA TOTAL DE LOTES (16)	4.827,88	92	ÁREA INSTITUCIONAL	-	-	SISTEMA DE LAZER	91,27	2	SISTEMA VIÁRIO	245,60	5	ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.164,75	100	FAIXA NON AEDIFICANDI	1.255,88	24	<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO NOME: LUCAS DANIEL FERREIRA CAU: A156603-B RRT: 9203961</p>												
ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%																																	
ÁREA TOTAL DE LOTES (16)	4.827,88	92																																	
ÁREA INSTITUCIONAL	-	-																																	
SISTEMA DE LAZER	91,27	2																																	
SISTEMA VIÁRIO	245,60	5																																	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.164,75	100																																	
FAIXA NON AEDIFICANDI	1.255,88	24																																	
<table><thead><tr><th>REVISÃO</th><th>DESCRIÇÃO</th><th>DATA</th></tr></thead><tbody><tr><td>REV. 00</td><td>1a. EMISSÃO</td><td>27/01/2020</td></tr><tr><td>REV. 01</td><td>2a. EMISSÃO</td><td>26/10/2020</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	REV. 00	1a. EMISSÃO	27/01/2020	REV. 01	2a. EMISSÃO	26/10/2020																									<p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES</p> <p>REGULARIZARDO</p> <p>CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº _____</p> <p>EXPEDIDO EM <u> / / </u></p> <p>PROCESSO Nº _____</p> <p>_____ CARROBEL E ASSOCIADOS</p> <p>A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL"</p>
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA																																	
REV. 00	1a. EMISSÃO	27/01/2020																																	
REV. 01	2a. EMISSÃO	26/10/2020																																	