

## Atos Oficiais

### Edital de Notificação:

A Prefeitura da Estância Turística de Ribeirão Pires – SP, através da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 31, § 5º da Lei no 13.465/2017, FAZ SABER ao(s) notificado(s):

JOSEFA DO AMOR DIVINO FILHA, brasileira, separada judicialmente, RG nº 12.297.226-0 (SP), CPF nº 140.202.778-85, residente na Rua Santa Madalena nº 415, Bairro Represa, CEP 09414-110, Estância Turística de Ribeirão Pires / SP; EUGÊNIO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, industrial, RG nº 16.285.858 (SP), CPF nº 861.573.108-04, casado sob regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com ROSIMEIRE DE FATIMA SALDANHA DO PRADO, brasileira, do lar, RG nº 19.360.703 (SP), residente na Rua Santa Madalena, s/n, Jd Planteucal, Estância Turística de Ribeirão Pires / SP; MARCIO GRAZINO, brasileiro, empresário, RG nº 24.381.549-9 (SSP-SP), CPF nº 192.422.728-25, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 16/11/2002, com MARIANA ROBERTA COSTA GRAZINO, brasileira, promotora de vendas, RG nº 34.786.922-1 (SSP-SP), CPF nº 298.716.428-90, residente na Rua Ademar Tavares, nº 261, Bloco 13, apto. 5, no município de Santo André / SP; e para quem possa interessar, que o poder público municipal instaurou procedimento para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, do núcleo denominado "Planteucal", Processo Administrativo nº 2464/2020, no endereço entre as ruas Santa Madalena e Santa Efigênia, Bairro Represa, neste município, com as seguintes características: núcleo irregular de interesse social constituído sobre os lotes 6 e 7 do Loteamento Planteucal, registrados respectivamente nas matrículas sob os números 5.153 e 5.154, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ribeirão Pires - SP, com área de 5.000 m² cada, totalizando 10.000 m² de área a ser regularizada. O núcleo foi formado a partir do desdobro irregular dos lotes mencionados, resultando em 21 lotes menores. Maiores informações consultar anexo "REURB Planteucal".

SALVATORE MANZI, italiano, RG nº 1.788.679, CPF nº 326.660.858-00, e sua mulher CLARICE ARAUJO MANZI, brasileira, residentes na Avenida Barão de Mauá nº 3236, CEP 09330-705, Mauá / SP; ACRIZ DUTRA CALDEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 12.914.898 (SP), CPF nº 529.925.438-53, casado sob regime de comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, com ADELINA DIAS DA SILVA CALDEIRA, brasileira, do lar, RG nº 18.118.672 (SP), residente à Avenida Santo André, nº 1.135, CEP 09420-000, Ribeirão Pires / SP; JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, industrial, RG nº 18.716.763-1 (SP), CPF nº 124.418.758-50, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARIA SOLANGE CAETANO TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG nº 22.786.604-6 (SP), CPF nº 180.191.878-39, residente na Rua Pietro Dunda, nº 195, CEP 09426-130, Vila Suely, Ribeirão Pires / SP e para quem possa interessar, que o poder público municipal instaurou procedimento para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, do núcleo denominado "Petrópolis", Processo Administrativo nº 3128/2009, situado na Rua Lourenço Vido, neste município, com as seguintes características: núcleo irregular de interesse social constituído sobre a Área Livre da quadra 01 do Loteamento Jardim Petrópolis, registrado nas matrículas sob os números 24.788, 29.915 e 29.916, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ribeirão Pires - SP, com área de 5.164,75 m². O núcleo foi formado a partir do desdobro irregular do lote mencionado, resultando em 16 lotes menores. Maiores informações consultar anexo "REURB Petrópolis".

Dessa forma, ficam OS ACIMA NOMINADOS E DEMAIS INTERESSADOS cientificados de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO** poderão apresentar, junto a Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano da Estância Turística de Ribeirão Pires - Departamento de Regularização Fundiária, nesta Prefeitura, situada na Rua Felipe Sabbag, nº 200, 2º andar, Bairro Centro, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 8:00 às 17:00, IMPUGNAÇÃO À INSTAURAÇÃO DA REURB-S realizada, conforme lhes é facultado pelo § 5º do art. 31 da Lei no 13.465/2017, descrevendo especificamente os pontos controversos, sob pena de nulidade. Eng.ª Andreza Araújo – Secretária de Habitação e Planejamento Urbano.